

CAJA DE HERRAMIENTAS: PARTIR DE LA NECESIDAD

Ejes	Necesidad
Relocalización de vivienda	Áreas Críticas / Asentamiento irregular no viable / Habitat precario / Población vulnerable
Mejoramiento vivienda precaria	Precariedad dispersa / Asentamiento irregular viable / Habitat precario / Población vulnerable
Realojo temporal	
Rehabilitación y consolidación urbana	Stock habitacional precarizado: CHs, Municipales, NBE, etc
	Terreno propio sin vivienda
	Vivienda propia deficitaria
	Vivienda propia y barrio deficit.
Recuperación de fincas abandonadas ocupadas	Recuperar la función social de las fincas abandonadas en áreas centrales de Montevideo, a los efectos de proteger el Derecho a la ciudad de la población en general
Infraestructura prioritaria	Accesos vehiculares/peatonales
	Sistemas de desagües + manten.
	Alumbrado público
	Agua potable segura, presión
	Conexiones precarias: seguridad
Saneamiento prioritario	Sin saneamiento
	Pozo impermeable: manten.
Habitat urbano precario	Mejorar entornos urbanos
Espacios públicos de convivencia	
	Espacios-servicios cívicos
Lugares de atención que solucionan	Información integrada y accesible
	Asesoramiento técnico
Eficiencia energética	Formalización. Electrodomésticos e insumos eficientes
InterInstitucional Gestión integrada	Coordinar esfuerzos, mayor celeridad, evitar vacíos competencia. Compromiso

Costos Construcción	Reducir costos unitarios por intervención para mayor alcance
Descentralización	Gestión territorial-habitacional desde los Gobiernos de Cercanía
Seguimiento y sistematización	Capitalizar lecciones aprendidas. Mantener la inversión. Seguimiento de estado de las intervenciones
Debate Habitat	Toma de conciencia sobre la emergencia. Generar autocrítica. Equilibrar intervenciones

Posible respuesta

Quienes pueden darla?

Vivienda nueva: diversificar	PMB, PNR, Juntos, Intendencia, Coop.
Compra vivienda usada: potenciar	PNR, ANV, MIDES
Alquiler subsidiado temporal	DINAVI, MIDES
Autoconstrucción asistida. Canasta + Oficial	Canasta CCZ, Juntos, P. Prioritarios, Microfin.
Ayuda mutua. Canasta + Oficial + jóvenes	Canasta CCZ, Juntos, P. Prioritarios, Microfin.
Reforma / ampliación. Oficial + jóvenes	Canasta CCZ, Juntos, P. Prioritarios, Microfin.
Baño / cocina. Oficiales o prefab.	CCZ, Juntos, P. Proritarios, OSE, UTE, Microfin.
Sustitución: vivienda temporal	Juntos, Programas prioritarios, OSE, UTE, DINAVI
Diagnóstico + reforma + mantenimiento. Posibilidades de ampliación	Intendencia, ANV
Autoconstrucción (préstamo)	DINAVI, Plan Lote, Fondo Solidario Materiales
Refacción vivienda (préstamo)	DINAVI, Fondo Solidario Materiales
Refacción vivienda y barrio (préstamo)	DINAVI, Intendencia
Priorización de intervenciones	MVOTMA, MIDES, INAU, IM, Municipios
Urbano Arquitectónico - PVIS (ver 9.1)	Equipos Técnicos Operativos
Jurídico - PVIS (ver 9.2)	Equipos Técnicos Operativos
Psico-educativo (ver 9.3)	Equipos Técnicos Operativos
Alternativas habitacionales (ver 9.4)	Equipos Técnicos Operativos
Mediación comunitaria (ver 9.5)	Equipos Técnicos Operativos
Mejoramiento vial y caminería	Intendencia, CCZ, MTOP, MDN, PMB
Canalizaciones, bocas, puentes, limpieza	Intendencia, CCZ, MTOP, MDN, PMB, Soc. Civil
Instalación, mantenimiento, reposición	Intendencia, CCZ, MEVIR
Conexiones + tarifas sociales	OSE, PMB, MEVIR
Conexiones + tarifas sociales	UTE, MIEM, MEVIR
Convencional: conexiones sociales	Intendencia (Mdeo), OSE (Interior)
Condominial: ramales a colector público	Juntos, P. prioritarios, CCZ, PMB, MEVIR
Alternativo: evaluar caso a caso	Juntos, P. prioritarios, CCZ, PMB, MEVIR
Pozo: solo si se garantiza mantenimiento	Juntos, Programas prioritarios, CCZ
Erradicar basurales, manten. y limpieza	CCZ, Intendencia, ONGs, Soc. civil
Pequeños espacios públicos	CCZ, Intendencia, ONGs, Soc. civil, DINOT, PMB
Evaluar reproducir experiencias (Casavalle)	Intendencia, PMB, DINOT
Agilizar procedimientos. Registro único de beneficiarios. Web	Interinstitucional, CCZ - DINAVI
Visitas y Obradores cercanos	CCZ, DINAVI, Juntos, ONGs, SAU, Arqcom
Canasta energética: aumentar acceso, incorporar a todo el PNR, P. Prioritarios	MIEM, MIDES, UTE, PMB, PNR
Generar una comisión ejecutiva estable para gestionar los problemas de coordinación. Gestores de problemas	InterInstitucional, Defensoría Vecino, S.N. Cuidados de problemas

Ampliar beneficios fiscales de VIS a planes de Vivienda. Otros estímulos	DINAVI, ANV, MEF
CCZ diseñan y gestionan programas habitacionales y de infraestructura prioritaria. Mayor presencia en territorio: MVOTMA, ANV	Intendencias, Municipios, MVOTMA, ANV
Visitas de postobra, mantenimientos programados y correctivos.	Intendencia, DINAVI, CCZ, ONGs
Registro único de beneficiarios	Interinstitucional
Información integrada para la toma de decisiones. Analizar riesgos.	Interinstitucional, consejos vecinales, Cominiones vivienda. Referentes locales. Udelar. Proveedores constructores

Qué oportunidades se generan?

ONALIDAD - INTEGRALIDAD - SINCRONICIDAD - GESTIÓN INTEGRADA - COMPROMISO POLÍTICO, TÉCNICO, PRESUPUESTAL	Capacitación, empleo, organización barrial
	Derecho a la ciudad, integración, reactivación
	Mayor celeridad en los procesos de desalojo
	Capacitación, certificación saberes, inserción laboral
	Idem. Integración barrial, sociedad civil, voluntariado
	Aprovechar y fortalecer capacidad. Menor costo
	Sis. Construc. no tradicional. Modular. Reversible
	Sis. Construc. no tradicional. Modular. Reversible
	Acciones colectivas o dar estímulos para acciones individuales de mantenimiento según caso
	Ampliar alcance mediante subsidios
	Ampliar alcance mediante subsidios
	Ampliar alcance mediante aporte Gob. Municipales
	Rehabilitar y densificar zonas centrales. Aumentar stock. Procesos abarcativos de integración socio-espacial
	Mejorar acceso a los servicios y al territorio
	Generar credibilidad con vecinos, corresponsabilidad
	Seguridad, correponsabilidad
	Formalización, capacitación, cooperativas de trabajo
	Formalización, Seguridad, beneficio país
	Formalización, salud e higiene (parasitosis, diarrea)
	Flexibilidad normativa. Formalización, salud e higiene
	Flexibilidad normativa. Viabilizar tierras. Salud e higiene
	Dar soluciones transitorias. Salud e higiene.
	Credibilidad, corresponsabilidad, pertenencia barrial
	Integración barrial, empleo
	Seguimiento de experiencias existentes
	Bajar frustración y descreimiento en las herramientas
	Conocer, personalizar, orientar esfuerzos y recursos
Matener formalización, seguridad de la vivienda, beneficio país	
Coordinaciones con mayor celeridad, base territorial ara mayor comprensión de los problemas y afinar las acciones. Efectividad	

INTERINSTITUCI	Resignificar niveles de VIS, promover interés privado
	Aprovechar recursos técnicos existentes y conocimiento de la población y el territorio. Personalizar acciones
	Transferir aprendizajes para el diseño. Cuidar recursos futuros. Mantener vínculo
	Aportar justicia equilibrando derechos y obligaciones
	Empodera, genera aprendizajes, ayuda a alinear criterios. Permite optimizar recursos. Generar poder ciudadano (quien lucha por estos temas)

Qué desafíos presenta?

Plazos y \$, lotes con servicio, participación, vecinos
Formalización y requisitos: ingresos, clearing, empleo
Formalización y requisitos: ingresos, clearing, empleo
Asistencia técnica, contralor de obras
Gestión integrada, organización de actores
Asistencia técnica, contralor de obras
Agua Potable, opciones de saneamiento viable
Agua Potable, opciones de saneamiento viable
Formalización de servicios. Mejorar espacios colectivos y entorno urbano
Asistencia técnica, contralor de obras
Asistencia técnica, contralor de obras
Asistencia técnica, contralor de obras
Coordinación, gestión integrada. Plazos
Coordinación, gestión integrada. Plazos
Coordinación, gestión integrada. Plazos
Coordinación, gestión integrada. Plazos
Coordinación, gestión integrada. Plazos
Buen diseño y calidad en la obras
Buen diseño y calidad en la obras
Diseño, prever vandalismo: "dar la batalla"
Tiempo de respuesta. Calidad de las obras, post obra
Tiempo de respuesta.
Procedimientos y tarifas. Aspecto jurídico. Ejecución
Diseño y ejecución. Acuerdos de vecindad. Jurídico.
Asegurar Plan de gestión y mantenimiento. Recursos
Asegurar Plan de gestión y mantenimiento. Recursos
Participación de vecinos. Manten.: "dar la batalla"
Diseño y ejecución. Participación vecinos. Manten.
Diseño y ejecución. Generar contenidos. Manten.
Capacitación, comunicación efectiva. Accesibilidad
Gestión de obradores, concretar acciones
Seguimiento de programas y control
Superar el compromiso de palabra e ir a acciones concretas en cada organismo

Procedimientos y beneficios

Coordinación, gestión integrada. Plazos

Procedimientos de evaluación y seguimiento. Objetivar resultados y generar recomendaciones

Acceso a información veraz

Asumir el desgaste de la discusión, ver y escuchar
campanas. Incomodidad. Comunicación no utilitaria

Qué otros pueden aportar?

Cartera de tierras, BPS, INEFOP, UTU, ONGs, Constructoras, MTSS, Empresa
BPS, INEFOP, UTU
BPS

Jóvenes en Red, INEFOP, CECAP, SUNCA, FARQ, SAU, Voluntariado
Jóvenes en Red, INEFOP, CECAP, SUNCA, FARQ, SAU, Voluntariado
Jóvenes en Red, INEFOP, CECAP, SUNCA, FARQ, SAU, Voluntariado
SUNCA, ONGs, Voluntariado, Empresas, Coop sociales
SUNCA, ONGs, Voluntariado, Empresas, Coop sociales

FARQ, SAU, ONGs, Coop. sociales
ARCOM-SAU, FARQs, ONGs
ARCOM-SAU, FARQs, ONGs, Coop. sociales
ARCOM-SAU, FARQs, ONGs, Coop.sociales

MSP, M.INTERIOR, MTSS, MEC, MRREE, RAP - ASSE, BPS, INEFOP
MSP, M.INTERIOR, MTSS, MEC, MRREE, RAP - ASSE, BPS, INEFOP
MSP, M.INTERIOR, MTSS, MEC, MRREE, RAP - ASSE, BPS, INEFOP
MSP, M.INTERIOR, MTSS, MEC, MRREE, RAP - ASSE, BPS, INEFOP
MSP, M.INTERIOR, MTSS, MEC, MRREE, RAP - ASSE, BPS, INEFOP

FARQ, FING, UTU-IEC, MTOP
FARQ, FING, UTU-IEC, MTOP
FARQ, FING, UTU-IEC, MTOP, UTE
FARQ, UTU
FARQ, FING, UTU
FARQ, FING, DINAGUA
FARQ, FING, DINAGUA, ONGs, Consultor
FARQ, FING, DINAGUA, ONGs, Consultor
Coop. Sociales, ONGs

ONGs, Voluntariado, Plan Parcial OT, RSO
ONGs, Voluntariado, Plan Parcial OT, Convenios MTOP, RSO
ONGs, Voluntariado

ARCOM-SAU, FARQ, IEC-UTU

Cooperación

CCZ



UDELAR

UDELAR, FARQ, SAU

UDELAR, FCS, FARQ, SAU

UDELAR, FCS, FH, FS, FARQ, SAU